



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะแก
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน และได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทยมาแล้วนั้น

และในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ นี้ องค์กรบริหารส่วนตำบลช่องสะแกได้จัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในองค์กรบริหารส่วนตำบลช่องสะแก แต่เนื่องจากองค์กรบริหารส่วนตำบลช่องสะแกมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมาก มีความหนาแน่นของจำนวนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมากและการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความยุ่งยากซับซ้อน ประกอบกับปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด -๑๙) ยังคงแพร่ระบาดเป็นวงกว้างและมีจำนวนผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้การดำเนินการจัดเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรบริหารส่วนตำบลช่องสะแก มีความล่าช้าและไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนดเพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบ/กฎหมาย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๖ ออกไปอีก ๒ เดือน

องค์กรบริหารส่วนตำบลช่องสะแก จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓/ภ.ด.ส.๔)	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๒	การจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/ภ.ด.ส.๒)	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส.๖/ภ.ด.ส.๘)	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ส.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ก.ย.๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะแก หรือ โทร. ๐๓๒-๔๐๐๐๕๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายชวน คล้ายคลึง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะแก